



CITTA' DI NARDO'

Provincia di Lecce

P.O.I.N. Attrattori culturali, naturali e turismo - linea di intervento I.1.1

“Interventi per il miglioramento delle condizioni di offerta e di fruizione del patrimonio delle aree e dei poli di attrazione culturale e naturale”

Decreto del Segretario Generale responsabile dell'Organismo Intermedio del P.O.I.N. e Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione (PAC) Rep. n. 9/2013 del 2.8.2013

ASTA PUBBLICA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

**Recupero e valorizzazione di una parte del castello
Acquaviva da destinare a contenitore culturale**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA EURO € 874.850,50

CUP H76G13001580006 – CIG 53474718A9

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel **bando di gara**; nel medesimo termine, è altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano i plichi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Nardò - Piazza Cesare Battisti, 3, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **a pena di esclusione**, devono essere sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente e all'indirizzo dello stesso**, la seguente dicitura: *“Contiene richiesta di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di Recupero e valorizzazione di una parte del castello Acquaviva da destinare a contenitore culturale”*.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; pertanto non si terrà alcun conto delle offerte pervenute oltre il termine massimo fissato dal bando di gara, anche se modificative, integrative o sostitutive di offerte già presentate. Non sono comunque ammesse offerte parziali, indeterminate, o formulate con riferimento ad altra offerta.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara**, e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”, “B - Offerta tecnica” e “C – Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione**, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla

domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. documentazione per la qualificazione

2.1 - **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, per prestazioni di progettazione e costruzione, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni. L'attestazione SOA può anche riguardare prestazioni di sola costruzione; in tale evenienza è fatto obbligo al concorrente di valersi per l'effettuazione delle attività di progettazione di soggetti esterni secondo quanto specificato al successivo punto 2.2.-

(nel caso di avvalimento):

in caso di avvalimento del certificato SOA di altro soggetto, deve essere presentata in originale o copia autenticata, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.lgs 163/2006 e dall'art. 88 del DPR 207/2010, con i contenuti minimi previsti dalle medesime disposizioni di legge e regolamentari;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione):

ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, le imprese stabilite negli altri Stati di cui all'[articolo 47, comma 1, del codice](#), possono partecipare alla gara presentando la **documentazione richiesta per la qualificazione ai sensi del titolo III del DPR 207/2010**, ovvero la **documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.**

2.2. – **documentazione di qualificazione del progettista** costituita da:

a) designazione del progettista o del gruppo di progettazione, sottoscritta per il concorrente dagli stessi soggetti e con le medesime formalità previste per la domanda di partecipazione, e controfirmata per accettazione dal professionista/i eventualmente designati ai sensi dell'art. 90, c.1, del D.lgs 163/00, contenete le seguenti informazioni:

- **se la progettazione è svolta dal concorrente**, singolo o associato, essendo lo stesso in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione, e altresì il proprio staff di progettazione è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

ovvero

- **se la progettazione è svolta da altro soggetto** di cui all'art. 90, c.1, del D.lgs 163/06, specificandone la denominazione e la natura giuridica tra quelle previste dallo stesso articolo;

- **se la progettazione è svolta da un professionista singolo** o da un gruppo di progettazione;

- **il nominativo del progettista e/o progettisti** (persone fisiche) incaricati dello svolgimento della progettazione, indicando per ciascuno: Cognome, Nome, luogo e data di nascita; residenza; domicilio se diverso dalla residenza; Codice Fiscale e Partita IVA; titolo accademico; estremi di abilitazione all'esercizio della professione e/o altri titoli e qualità che abilitano allo svolgimento dei compiti affidati, con particolare riferimento al possesso dei requisiti previsti per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs 81/2008; estremi di iscrizione all'Albo professionale; compiti affidati nell'ambito del gruppo di progettazione;

in caso di svolgimento della prestazione da parte di un gruppo di progettazione:

- il nominativo del professionista incaricato dell'**integrazione delle prestazioni specialistiche** di cui all'art. 90, c.7, del D.lgs 163/06, e dell'art. 267, c.5. Del DPR 207/2010.

in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti ai sensi dell'art. 90, c.1, lett. g) del D.lgs 163/06:

- il nominativo del professionista, laureato e **abilitato da meno di cinque anni**, che deve fare parte del raggruppamento ai sensi dell'art. 90, c. 7, del D.lgs 163/00, in possesso dei requisiti dell'art. 253, c.5, del DPR 207/2010;

N.B.: la mancanza di tali indicazioni è causa di esclusione.

b) per **ciascun professionista, singolo o associato in raggruppamento temporaneo:**

- **curriculum formativo e professionale**, redatto secondo l'allegato "N" del DPR 207/10;
- **elenco delle progettazioni svolte nell'ultimo decennio antecedente la data del Bando di gara**, nel campo del restauro dei beni culturali di cui al Titolo I del D.lgs 42/04. L'elenco per ciascuna prestazione dovrà individuare con esattezza: il bene culturale oggetto della prestazione; la natura della prestazione svolta; il committente; gli estremi dell'atto di approvazione del progetto (se opera pubblica) o del titolo edilizio (se opera privata); il periodo di svolgimento della prestazione; l'importo dei servizi svolti. L'elenco dovrà essere corredato, per ciascun intervento, da scheda di dettaglio redatta secondo lo schema riportato nell'allegato "O" del DPR 207/2010. L'elencazione può limitarsi ad un numero ristretto di interventi comunque sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti.

I consorzi, le società di ingegneria, le società tra professionisti o i concorrenti se in possesso di attestazione SOA per progettazione ed esecuzione, fermo l'obbligo di indicare come dalla precedente lettera a) i nominativi dei soggetti persone fisiche incaricati delle diverse prestazioni, che devono complessivamente possedere i requisiti professionali richiesti e devono allegare i rispettivi curricula, producono la documentazione di cui al secondo punto della precedente lettera b) (elenco progettazioni e relativi allegati) riferita indifferentemente ai professionisti incaricati di svolgere le prestazioni, o al consorzio, o società di ingegneria, o società di professionisti.

Per la qualificazione dei consorzi stabili di società di ingegneria e di società di professionisti, si applicano le disposizioni dell'art. 256 del DPR 207/2010.

Le notizie rese relativamente ai precedenti punti (curriculum ed elenco progettazioni) dovranno essere rese e/o confermate sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/00 e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

L'Amministrazione si riserva di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte richiedendo entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) l'esibizione della seguente documentazione: documenti di approvazione del progetto o titoli edilizi acquisiti per la realizzazione; fatture professionali e/o documento fiscale equivalente.

In caso di mancata produzione della documentazione richiesta nel termine assegnato, ovvero qualora la documentazione prodotta non confermi le dichiarazioni rese, si procederà ipso facto all'esclusione dalla gara ed alle segnalazione alle Autorità competenti.

Ferma restando la possibilità per il progettista di valersi, a termini di legge, di personale ausiliario per lo svolgimento di operazioni accessorie (esecuzione sondaggi, rilievi, redazione elaborati grafici, ecc.), l'Amministrazione rimane estranea a qualsiasi rapporto instaurato con soggetti terzi.

3. **dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/00**, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del regio decreto 16/03/1942 n.267, o di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) dichiara di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs 159/2011, e che non ricorre nei propri confronti alcuna delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del D.lgs 159/2011, e che tali circostanze non ricorrono nei confronti dei seguenti soggetti, **individuati nominativamente con la relativa qualifica (indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica):**

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

- i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- c) dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e specificamente per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione:

(...)

- c.1) dichiara che le circostanze di cui alla precedente lettera c) non ricorrono anche per i seguenti soggetti, **individuati nominativamente con la relativa qualifica** (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica*):

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate dai predetti soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione:

(...)

- c.2) dichiara che le medesime circostanze di cui alla precedente lettera c) non ricorrono anche per i soggetti di cui alla precedente lettera c1), **individuati nominativamente con la relativa qualifica**, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate dai predetti soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica*):

(...)

- c.3) dichiara che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, individuati nominativamente con la relativa qualifica, è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e specificamente per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, che di seguito indica, ivi comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica e condanna riportata*):

(...)

e che l'impresa si è completamente ed effettivamente dissociata dalle condotte penalmente sanzionate come dimostrato dalla documentazione allegata. **(allegare documentazione che dimostri la dissociazione dalle condotte penalmente sanzionate).**

- d) dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) dichiara di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) dichiara di non aver commesso violazioni gravi e definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, che in particolare abbiamo comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, (o analoghe violazioni secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito il concorrente);
- h) dichiara che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del DPR 207/2010, non risultano iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) dichiara di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui è stabilito il concorrente), e che in particolare non sussistono violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- j) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

- j.1) dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
- k) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l) dichiara che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.lgs. 163/2006 non risultano iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs. 162/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m) dichiara che nei propri confronti e per i seguenti soggetti, **individuati nominativamente con la relativa qualifica (indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica):**
 - il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

- i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter) del D.lgs 163/2006, in quanto non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'*articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 12 luglio 1991, n. 203*,

oppure:

pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689, e che nessuna circostanza contraria in tal senso emerge dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, né dalle comunicazioni pubblicate ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 sul sito dell'Osservatorio;

- n) dichiara di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in particolare:
- n.1) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

- n.2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

- n.3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- o) dichiara che, ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 1bis, del D.lgs. 163/2006, l'azienda o società è stata sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidata ad un custode o amministratore giudiziario, e che pertanto non si applicano le seguenti cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006, esaustivamente e dettagliatamente elencate con riferimento alla specifiche fattispecie elencate al citato art. 38:

(...)

- p) dichiara di non avere in corso piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- q) dichiara che i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti:

(...)

- r) dichiara di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), e art. 90, c.1, lett. h), del D.lgs 163/06 e s.m.i.):

- s) dichiara che il Consorzio partecipa alla gara per i seguenti consorziati, e di essere a conoscenza che, a pena di esclusione, per gli stessi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma:

(...)

- t) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto; dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, c.4, del D.lgs 163/06 di accettare l'attività progettuale precedentemente svolta rinunciando irrevocabilmente a proporre qualsiasi eccezione;
- u) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- v) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- w) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- x) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- y) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- aa) dichiara di obbligarsi all'osservanza delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche e integrazioni, e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia in cui è stabilita la Ditta della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- bb) di obbligarsi a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto al lavoro non regolare" e del Regolamento Regionale attuativo n. 31 del 27.11.2009, e in particolare quanto segue:
- ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale per il settore di appartenenza e, se esistente, anche il contratto collettivo territoriale, che siano stati stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
 - l'impresa appaltatrice è altresì obbligata, per il caso di affidamento dei lavori in subappalto, ad estendere l'obbligo di cui alla clausola che precede (d'ora in poi, clausola sociale) anche al subappaltatore ed è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento di quest'ultimo. Nel caso in cui l'appalto sia affidato ad consorzio stabile di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, tale consorzio è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento alla clausola sociale da parte dell'impresa consorziata alla quale sia stata affidata l'esecuzione di parte delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- cc) di obbligarsi al rispetto del Protocollo di Legalità promosso dalla Prefettura di Lecce e approvato dal Comune di Nardò con delibera del Commissario Straordinario n. 71 del 23.3.2011;
- dd) indica il **numero di fax** e l'indirizzo di **PEC (Posta Elettronica Certificata)** al quale vanno inviate eventuali comunicazioni e l'eventuale richiesta di documentazione per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara:

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):

ee) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

ff) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

4. **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
5. **quietanza del versamento**, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, **in originale** relativa alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara, **valida per almeno 180 (centottanta)** giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato dal bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono **contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante**;
6. **dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con la stessa validità prevista al precedente punto.

7. attestazione del versamento del contributo gara all'AVCP (a pena di esclusione);

N.B.:

- A) La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3 deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. **Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.** Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- B) **le dichiarazioni** di cui ai precedente punti 3b), 3c) devono essere rese, sempre nelle forme di cui al D.P.R. n.445/00:
- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - ogni soggetto persona fisica incaricata delle prestazioni di progettazione, anche se dipendente del concorrente e/o di uno dei soggetti esterni incaricati della progettazione di cui all'art. 90, c.1, del D.lgs 163/06;
- C) **ogni soggetto esterno incaricato della progettazione** di cui all'art. 90, c.1, lett. d), e), f) f-bis) e h), del D.lgs 163/06, singolo o temporaneamente associato, **dovrà rendere le dichiarazioni** previste al precedente punto 3, da **3a) a 3u)**; e da **3aa) a 3dd)**.
- D) **Se il soggetto incaricato della progettazione partecipa alla gara in raggruppamento con il concorrente, dovrà rendere integralmente tutte le dichiarazioni di cui al punto 3, e osservare tutte le formalità previste per i concorrenti raggruppati o temporaneamente associati.**

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. **Le cause di esclusione che si riferiscono a persone cessate dalla carica**

sussistono qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, nel qual caso deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa documentazione probatoria;

- E) le documentazioni di cui ai punti 1), 4), 5), 6), 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- F) la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n.445/00 e s.m.i. devono essere accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- G) la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta “B - Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti oggetto di valutazione tecnica qualitativa da parte della Commissione:

1. Una relazione tecnico descrittiva (indicativamente 5 - 10 cartelle corpo 12 testo “Times New Roman”) illustrante le proposte di varianti tecniche migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto IV.2 del Bando**, punto 1, **redatta in conformità a quanto descritto nel presente capo.**

La relazione dovrà illustrare le varianti migliorative proposte, evidenziando separatamente per ciascun elemento di variante proposto tra quelli oggetto di valutazione, gli elementi migliorativi introdotti con riferimento ai singoli aspetti oggetto di valutazione, rispettando il seguente ordine di elencazione ed eventualmente precisando gli aspetti per i quali non sono previste modifiche e innovazioni rispetto alle previsioni progettuali:

- **Allestimento spazi espositivi, Punti 30;**
- **Sistemazione dell'accesso da Via Roma, Punti 20;**
- **Utilizzazioni di soluzioni impiantistiche avanzate per la climatizzazione, Punti 20;**
- **Qualità del sistema di illuminazione dei locali destinati a spazi espositivi, Punti 20;**

La Commissione nell'assegnazione dei punteggi si atterrà ai seguenti **criteri motivazionali generali**, se opportunamente evidenziati e illustrati nell'offerta migliorativa:

- Coerenza dell'offerta migliorativa alle specifiche del GPP (Green Public Procurement – Acquisti Verdi), al Piano di Azione Nazionale sul GPP (PAN GPP) ed ai relativi Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- Adozione di criteri progettuali e apprestamenti idonei alla fruizione da parte di persone con abilità ridotte, degli anziani, delle bambine e dei bambini;

e ai seguenti **criteri motivazionali specifici** per ogni criterio di valutazione:

- **Allestimento spazi espositivi.** Qualità tecnica e formale del progetto proposto per l'allestimento degli spazi espositivi (pinacoteca, sala mostre, laboratorio multimediale, centro documentazione) da valutarsi con riguardo: alle caratteristiche estetiche di espositori, supporti espositivi e porta didascalie, supporti di comunicazione; alla loro robustezza, durabilità, facilità e flessibilità di utilizzo; ai sistemi di protezione e sicurezza passiva e attiva antivandalo e antincendio; all'allestimento del centro documentazione e del laboratorio multimediale, valutato rispetto alla completezza, funzionalità, durabilità, manutenibilità e pregio estetico, alle dotazioni informatiche e multimediali proposte e relative caratteristiche tecniche;
- **Sistemazione dell'accesso da Via Roma.** Valore tecnico ed estetico delle soluzioni progettuali di dettaglio adottate per la sistemazione dell'accesso alla Torre dalla Via Roma (passerella, impianto di illuminazione, pavimentazioni e altre sistemazioni esterne, cancellate, impianto di sorveglianza, ecc.), valutate con riferimento all'inserimento delle opere nel contesto architettonico, negli accorgimenti adottati per la valorizzazione e la fruizione dei luoghi dal punto vista percettivo e funzionale, nella facilità di manutenzione e durabilità delle opere, e degli oneri di gestione;

- **Utilizzazioni di soluzioni impiantistiche avanzate per la climatizzazione dei locali.** Utilizzazione di soluzioni impiantistiche che, oltre a garantire la conversione a gas e l'adeguamento normativo dell'impianto esistente, perseguano il contenimento dei consumi e dei costi di esercizio e manutenzione degli impianti, assicurando corrette condizioni termo – igrometriche negli spazi espositivi, con particolare riguardo alla pinacoteca; utilizzazione di sistemi di regolazione avanzati finalizzati al controllo e contenimento dei consumi energetici; qualità dei materiali e delle apparecchiature utilizzate; qualità tecniche ed estetiche dei terminali di impianto utilizzati;
- **Qualità del sistema di illuminazione dei locali destinati a spazi espositivi.** Pregio tecnico e qualità delle soluzioni di dettaglio offerte per la realizzazione del sistema di illuminazione degli spazi espositivi (pinacoteca, sala mostre, laboratorio multimediale, centro documentazione), da valutarsi con riferimento alla qualità degli apparecchi illuminanti, alle soluzioni progettuali adottate per garantire la flessibilità d'uso dell'impianto, agli accorgimenti adottati per l'illuminazione dei dipinti, ai sistemi di gestione e controllo dell'impianto anche ai fini del contenimento dei costi di gestione, alle caratteristiche illuminotecniche garantite dal progetto, alla eventuale previsione di sistemi di controllo della diffusione della luce esterna, all'inserimento nel contesto architettonico.

2. Eventuali elaborati tecnici integrativi e/o sostitutivi di quelli del progetto posto a base di gara, redatti ai sensi della normativa vigente da tecnico abilitato, illustrativi delle specifiche ed effettive soluzioni tecnico – costruttive migliorative proposte ai sensi del **punto IV.2 del Bando**, punto 1. Ciascun elaborato dovrà recare indicazione nel frontespizio degli eventuali elaborati di progetto sostituiti e/o integrati, in modo da integrarsi nel progetto posto a base di gara per dare luogo, in caso di aggiudicazione, ad un nuovo progetto definitivo conforme alle disposizioni del D.lgs 163/06 e relativo regolamento di attuazione, da porre a base del contratto e della successiva progettazione esecutiva.

Si precisa espressamente che:

- l'offerta tecnica migliorativa dovrà essere redatta esclusivamente in italiano, su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente disciplinare e al bando di gara;
- ai fini dell'attribuzione dei punteggi, la relazione a corredo dell'offerta tecnica dovrà fare riferimento specificatamente e separatamente ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare; le soluzioni proposte dovranno essere sviluppate nel rispetto dei principi di buona tecnica e della normativa applicabile in materia;
- i documenti costituenti l'offerta tecnica, elaborati in materia chiara e dettagliata, dovranno essere sottoscritti da tecnici abilitati e dal legale rappresentante della Ditta offerente, ovvero dalla mandataria o capogruppo in caso di raggruppamenti;
- in caso di aggiudicazione, i predetti documenti dovranno essere prodotti anche in formato elettronico editabile;
- **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica non dovrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli ulteriori elementi oggetto di offerta (prezzo), che devono essere contenuti esclusivamente nella busta "C" secondo quanto oltre specificato.

Nella busta "**C - Offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**:

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **L'INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA**, in cifre e in lettere, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso.

All'offerta economica è assegnato un punteggio massimo di **Punti 10**.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta come sopra formulata, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il raggruppamento, compresi eventuali soggetti incaricati della progettazione se facenti parte del raggruppamento.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

Si precisa espressamente che:

- la percentuale indicata nell'offerta, indipendentemente dalla eventuale presenza di un segno algebrico “-“ o “+” preposto, si intenderà comunque formulata in ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e in lettere, vale il ribasso percentuale più favorevole per l'Amministrazione;
- il prezzo offerto in gara, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale oggetto dell'offerta all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si intende comprensivo e compensa, oltre che le opere previste in progetto, tutti i miglioramenti offerti in sede di gara con la formulazione dell'offerta economica.
- I miglioramenti offerti in gara, come individuabili dagli elaborati scritti, dai grafici, da computi e/o da documentazione o specifiche tecniche prodotte, indipendentemente dal grado di approfondimento e completezza degli elaborati, si intendono offerti comprensivi di ogni lavorazione, magistero e/o fornitura presupposta, connessa e conseguente tale da dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, utilizzabile e funzionale. Si intende altresì che l'offerta formulata in gara, anche se non espressamente esplicitato, comprende: 1) le indagini e gli accertamenti preliminari necessari, di natura geologico – tecnica, archeologica, statica e strutturale; 2) gli oneri di progettazione connessi per l'esecuzione dei dimensionamenti degli impianti, per le calcolazioni statiche; 3) gli oneri per l'acquisizione dei pareri eventualmente richiesti da altri Enti; 4) i collaudi e le verifiche successive propedeutiche alla messa in esercizio.

2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica fissata nel giorno e nel luogo indicato nel bando di gara all'apertura dei plichi contenenti la documentazione di ammissione e del plico contenente l'offerta tecnica al solo fine della verifica della documentazione ivi contenuta. Successivamente in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto dal bando di gara. In seduta pubblica, da tenersi nel luogo, data e ora che saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo informatico della stazione appaltante, <http://www.comune.nardo.le.it>, con preavviso minimo di giorni 3 (tre), si procederà all'apertura delle offerte economiche secondo quanto previsto dall'art. 283 e seguenti del D.P.R. n.207/10.

Per l'attribuzione dei punteggi sarà utilizzata il metodo aggregativo-compensatore di cui all'all. G, del DPR 207/2010; i coefficienti V(a)i saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (Allestimento spazi espositivi; Sistemazione dell'accesso da Via Roma; Utilizzazioni di soluzioni impiantistiche avanzate per la climatizzazione; Qualità del sistema di illuminazione dei locali destinati a spazi espositivi), attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai ciascun commissario, secondo il metodo previsto alla lett. a) punto 4 del citato all.G;
- per quanto riguarda il Prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente, pari a uno, attribuito all'offerta che prevede il maggiore ribasso, e il coefficiente zero corrispondente al ribasso nullo.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, e prima dell'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento procede alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, e ogni ulteriori verifica della veridicità delle dichiarazioni comunque rese.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le cause di esclusione sono quelle disciplinate dal “Bando Tipo” approvato con Delibera dell'AVCP n. 4 del 10.10.2012.-

3. Altre notizie e informazioni

- La stipula del contratto rimane subordinata alla effettiva e formale concessione del finanziamento acquisito per la realizzazione dell'opera con Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Il Comune di Nardò pertanto non procederà alla stipula del contratto in caso di mancato perfezionamento del predetto finanziamento, senza che per

ciò il Concorrente possa proporre alcuna eccezione o avere nulla a pretendere per qualsiasi ragione e a qualsiasi titolo. La partecipazione alla gara implica l'accettazione esplicita della presente condizione, con rinuncia espressa e irrevocabile a fare valere in merito alcuna eccezione.

- La corresponsione dell'anticipazione prevista dal Bando di Gara e delle spese di progettazione rimangono subordinate alla effettiva erogazione al Comune di Nardò delle relative somme da parte del soggetto che finanzia l'intervento. In assenza, rimangono subordinate alle effettive disponibilità di cassa e al rispetto dei vincoli del patto di stabilità interna accertata in maniera unilaterale dall'Amministrazione. La partecipazione alla gara implica l'accettazione esplicita della presente condizione, con rinuncia espressa e irrevocabile a fare valere in merito alcuna eccezione.
- Il pagamento delle spese di progettazione, fermo quanto sopra, è subordinato all'approvazione del relativo progetto ed all'acquisizione dei pareri previsti per legge da parte degli organi competenti, che avverrà per tramite dell'Amministrazione a totale cura e spese dell'aggiudicataria. Il pagamento delle spese di progettazione nell'importo stabilito dal bando, detratto il ribasso offerto in gara, sarà effettuato direttamente al progettista, come da previsione del Bando di gara. Nel caso in cui il soggetto titolato abbia natura plurisoggettiva, si procederà a pagamenti separati ai singoli soggetti componenti il gruppo di progettazione previa acquisizione di apposita dichiarazione liberatoria da parte di tutti gli aventi titolo, accompagnata dai documenti fiscali, che indichi le modalità di ripartizione delle somme dovute tra i diversi aventi causa. In assenza, si procederà all'emissione di unico mandato con quietanza di tutti gli interessati.

Non saranno in ogni caso riconosciuti compensi o effettuare erogazioni, a qualsiasi titolo e comunque denominate, nei confronti di persone e/o soggetti terzi incaricati dal progettista di attività accessorie, nell'ambito di quanto consentito dalla legge, rimanendo estraneo il Comune di Nardò a qualsiasi rapporto instaurato con soggetti terzi. La partecipazione alla gara implica l'accettazione esplicita della presente condizione, con rinuncia espressa e irrevocabile a fare valere in merito alcuna eccezione.

Nardò, li **4.10.2013**

Il Responsabile del Procedimento

ing. Nicola D'ALESSANDRO